

## Skandiabankens lånelöfte

### Regler för lånelöfte 2007-06-01

Lånelöfte kan lämnas för lån med säkerhet i villa, fritidshus eller bostadsrätt i angiven/angivna kommun/er och gäller endast för eget boende. Löftet gäller i sex månader från den dag löftet beviljats.

Lånelöftet baseras på en kreditprövning som banken gör utifrån de uppgifter som den sökande och eventuell medsökande, lämnat om sina ekonomiska förhållanden. Banken inhämtar även kreditupplysning från kreditupplysningsföretag. Vidare förutsätts det att alla lån som behövs för köpet läggs i Skandiabanken.

Det förutsätts vidare att lämnade uppgifter är korrekta och att de inte har försämrats under lånelöftets giltighetstid. Det krävs även att den kompletterande information som banken begär av sökanden i samband med att slutlig kreditprövning, eller som banken erhåller på annat sätt, inte medför att bankens bedömning av sökandens möjligheter att fullgöra låneåtagandet förändras. För att erhålla ett bolån i Skandiabanken

krävs att sökande har stadigvarande inkomst och även att godtagbar säkerhet enligt bankens bedömning, lämnas för lånet. Lånelöftet gäller endast köp av objekt som administreras av fastighetsmäklare registrerad hos länsstyrelsen. Om köpekontrakt/köpebrev tecknas före bankens slutliga bedömning ska dessa handlingar förses med ett förbehåll om att köpet är bindande endast under förutsättning att Skandiabanken beviljar lånet.

När sökanden begär att lånelöftet ska infrias gör banken en slutlig kreditprövning av sökandens och eventuell medsökandes återbetalningsförmåga samt en bedömning av aktuell säkerhet för lånet.

Endast senast erhållna lånelöfte är gällande. Om tidigare lånelöfte finns beviljat för sökanden eller ev medsökande upphör nämnda lånelöften automatiskt när nytt löfte beviljas. Om flera sökande finns är beloppet i lånelöftet ett totalbelopp för dessa sökande tillsammans.

---

## Information enligt Personuppgiftslagen (PuL) om behandling av personuppgifter

Skandiabanken behandlar de personuppgifter som lämnas i samband med ansökan/intresseanmälan/avtal eller som registreras i övrigt i samband med administrationen av ett avtal samt för åtgärd som har begärts innan eller efter att ett avtal träffats. Detta inkluderar även uppgifter om kontakter mellan Kunden och Banken (t. ex. noteringar av frågor och klagomål) samt uppgifter om eventuella andra företrädare för Kunden och om hur avtalet fullgörs. I syfte att upprätthålla en god kund- och registervård kan Banken komma att komplettera personuppgifterna genom inhämtning från privata och offentliga register, t ex uppdatering av adressuppgifter med hjälp av det statliga personadressregistret, SPAR.

Ändamålen med Bankens behandling av personuppgifterna är att samla in och kontrollera personuppgifter inför ett beslut (t. ex. att lämna ett lån) och att administrera och fullgöra ingångna avtal. Behandling av uppgifter sker också för att Banken ska kunna uppfylla sina förpliktelser enligt lag. Banken äger rätt att spela in eller på annat sätt dokumentera Kundens kommunikation med Banken. Personuppgifter behandlas också inom ramen för marknads- och kundanalyser som utgör underlag för marknadsföring, metod- och affärsutveckling, statistik samt riskhantering. Med riskhantering avses

även behandling av uppgifter om kredittagare och krediter för kvalitetsbedömning av krediter för kapitaltäckningsändamål. Personuppgifter kan även behandlas som underlag för finansiell rådgivning eller för att informera om Skandiakoncernens tjänster och produkter. Personuppgifterna kan, om kunden inte begärt direktreklamspärr, även komma att användas för att rikta direktreklam och erbjudanden av olika slag till kunden.

Behandling av personuppgifterna kan, inom ramen för gällande regler om banksekretess, ske av bolag i Skandiakoncernen såväl inom som utom EU- och EES-området och av företag som koncernen samarbetar med för att utföra sina tjänster. Vidare är Banken i vissa fall skyldig enligt lag att lämna ut personuppgifter, t ex till Finansinspektionen, skattemyndighet och Försäkringskassa.

Som kund kan man få information om vilka personuppgifter som behandlas av Banken avseende honom eller henne, genom att lämna eller skicka en skriftlig, egenhändigt undertecknad begäran om detta till Banken. Begäran ska ställas till Skandiabanken, Personuppgifter, 106 55 Stockholm. Till samma adress kan Kunden även ställa begäran om direktreklamspärr eller begäran om rättelse av felaktig eller ofullständig uppgift.