

Handpenningslån

Allmänna villkor 2007-06-01

1. Ansökan om och beviljande av Handpenningslån m.m.

En privatperson kan ensam eller tillsammans med annan privatperson efter särskild ansökan beviljas Handpenningslån enligt de förutsättningar som anges i Ansökan/Skuldebrev, dessa allmänna villkor samt eventuella särskilda villkor för Handpenningslån. Med låntagaren avses i dessa handlingar även låntagarna om mer än en privatperson har ansökt om och erhållit Handpenningslån. Handpenningslån benämns nedan ibland som lån, kredit, etc.

Handpenningslån är ett lån utan säkerhet att användas till kontantinsatsen till låntagarens framtida boende och får inte till någon del användas till något annat ändamål. För erhållande av Handpenningslån krävs bl.a. att låntagaren sökt och beviljats Bolån hos långgivaren för det framtida boendet samt att avsikten är att samtliga lån som behövs för förvärvet av det framtida boendet läggs hos långgivaren, enligt de villkor som vid var tid gäller för långgivarens bolån.

Låntagaren får f.n. låna högst 10 procent av köpeskillingen, för det framtida boendet, upp till det högsta belopp eller procent av köpeskillingen, som långgivaren vid var tid tillämpar för Handpenningslån och som beviljas enligt långgivarens vid var tid gällande kreditkriterier. Lånetiden löper från kontraktskrivning för det framtida boendet fram till tillträdesdagen för det framtida boendet eller den andra dag, som anges som Handpenningslånetets slutbetalningsdag, såsom exempelvis kan vara dag för erhållande av köpeskillning avseende nuvarande boende, som är under försäljning vid Handpenningslånetets beviljande. Lånetets förfallodag kan dock inte bestämmas till senare dag än tillträdesdagen för det framtida boendet. Handpenningslånetets löptid kan inte i något fall överstiga 6 månader.

Låntagaren ska tillhandahålla långgivaren kopia av giltigt köpekontrakt/överlåtelseavtal avseende den egendom som avser det framtida boendet. I de fall låntagaren är ägare till egendom utgörande nuvarande boende ska låntagaren även tillhandahålla långgivaren kopia av giltigt köpekontrakt/överlåtelseavtal avseende den egendomen, utvisande att denna är/kommer att försälgas, alternativt kopia av förmedlingsuppdrag gällande försäljning av sådan egendom. Sådana köpekontrakt/överlåtelsehandlingar samt förmedlingsuppdrag ska, såvida långgivaren inte meddelar annat, vara upprättade av en av Fastighetsmäklarnämnden registrerad fastighetsmäklare, som förmedlar dessa egendomar. Om något villkor finns inskrivet i något av dessa köpekontrakt/överlåtelseavtal måste villkoren vara uppfyllda innan långgivaren betalar ut

Handpenningslånet. Det åligger låntagaren, att på sätt som långgivaren föreskriver, upplysa långgivaren om att villkoren är uppfyllda eller om så inte är fallet. Det står långgivaren fritt att välja att pröva dessa uppgifter.

Utbetalning av Handpenningslån får endast ske till klientmedelskonto tillhörande en av Fastighetsmäklarnämnden registrerad fastighetsmäklare, som förmedlar den egendom för vilket låntagaren hos långgivaren beviljats Handpenningslån och Bolån.

Avseende ingivande av handlingar till långgivaren, såsom exempelvis köpekontrakt, avgör långgivaren i varje enskilt fall om sådana ska vara i original, vidimerad kopia eller kopia.

2. Förändrade förutsättningar

Det åligger låntagaren att utan dröjsmål underrätta långgivaren om omständigheter och förutsättningar som kan ha inverkan på överlåtelseavtal/köpekontrakt avseende egendom utgörande det nuvarande eller det framtida boendet, som ligger till grund för Handpenningslånet samt Bolånet. Sådana omständigheter kan exempelvis vara att köpekontrakt/överlåtelseavtal hävs, förvärvat egendom frångår köparen, försäld egendom återgår till säljaren, köpeskillingens belopp ändras, dag för erläggande av köpeskillning förändras med flera liknande omständigheter och händelser.

Om försäljningen av låntagarens nuvarande boende av någon anledning inte skulle fullföljas ska låntagaren omedelbart underrätta långgivaren om detta. Om tillträdesdagen ändras avseende det framtida boendet eller det nuvarande boendet eller köpeskillingen reduceras avseende någon av nämnda egendomar ska låntagaren tillstålla långgivaren kopia av nya köpekontraktet/överlåtelsehandlingar.

Långgivaren äger rätt att innan utbetalning av Handpenningslån och eller Bolån sker ompröva lånebeslut om omständighet som förändrar förutsättningarna för Handpenningslån och eller Bolån enligt långgivarens bedömning inträffar eller föreligger, exempel på några sådana situationer som kan påverka bedömningen finns angivna ovan i denna punkt.

Fullföljs inte av någon anledning köpet av det framtida boendet ska Handpenningslånet omgående, dock senast vid avtalad slutbetalningsdag, återbetalas till långgivaren.

3. Betalningsåtagande, amorteringar, slutbetalningsdag m.m.

Handpenningsslånet ska återbetalas i sin helhet senast på den slutbetalningsdag som anges i Ansökan/Skuldebrev, innebärande att kapital, ränta, eventuell dröjsmålsränta, avgifter och kostnader ska betalas i sin helhet senast den dagen. Den dag som i köpekontrakt/överlåtelseavtal avseende det framtida boendet angivits som dag för erläggande av köpeskillning, vanligen benämnd tillträdesdag, är sista dag för vilket kan vara Handpenningsslånets slutbetalningsdag, vilket innebär att Handpenningsslånet i dess helhet förfaller till betalning den dagen.

Med långgivarens skriftliga godkännande kan överenskommelse om annan förfallodag bestämmas. Sådan förfallodag kan dock inte bestämmas till tidpunkt som är senare än Handpenningsslånets slutbetalningsdag, då lånet förfaller i sin helhet till betalning den dagen eller till en förfallodag som innebär att Handpenningsslånets löptid överstiger 6 månader.

4. Ränta

Låntagaren ska betala ränta till långgivaren efter en årlig räntesats som beräknas på vid varje tid utestående skuld.

Räntan framgår av Ansökan/Skuldebrevet. Om räntesatsen som långgivaren allmänt tillämpar för Handpenningsslån har ändrats när lånet beviljas i jämförelse med i Ansökan/Skuldebrevet angiven räntesats, ändras räntesatsen till den räntesats som tillämpas vid utbetalningstillfället. Långgivaren är skyldig att tillämpa ränteändringsvillkor även till låntagarens förmån. Långgivaren underrättar låntagaren om denna räntesats.

Ränta räknas från och med utbetalningsdagen.

Räntan under kredittiden förfaller till betalning vid den slutbetalningsdag som anges i Ansökan/Skuldebrevet.

5. Avgifter

Långgivaren får ta ut avgifter för Handpenningsslånet, utgörande ersättning för de kostnader som långgivaren har för Handpenningsslånet, såsom exempelvis aviseringsavgift, uppläggningskostnad eller dylikt. Upplysning om dessa avgifter lämnas av långgivaren.

Långgivaren får med omedelbar verkan ändra en avgift i den mån långgivarens kostnader för den åtgärd som avgiften avser har förändrats.

Långgivaren lämnar meddelande om förändrade avgifter för Handpenningsslånet antingen genom ett särskilt meddelande till låntagaren eller genom annonsering i dagspressen. I sistnämnda fall lämnas också meddelande om ändringen när nästa avisering sänds till låntagaren.

6. Dröjsmålsränta samt påminnelse- och inkassoavgift m.m.

Om betalning av kapital, ränta eller avgifter inte fullgörs i tid, ska låntagaren betala en särskild årlig dröjsmålsränta på det förfallna beloppet till dess betalning sker. Dröjsmålsränta utgår med en årlig ränta om 24 procent beräknad på till betalning förfallet belopp (kapital, ränta och eventuell avgift).

Låntagaren är även skyldig att ersätta långgivaren för kostnader och arbete för att bevaka och driva in långgivarens fordran hos låntagaren eller annan betalningsskyldig. Sådana avgifter utgår med de belopp och enligt de grunder i övrigt som långgivaren vid varje tid allmänt tillämpar och utgöres exempelvis av påminnelse- och inkassoavgift. Upplysning om dessa avgifter lämnas av långgivaren.

Påminnelsekostnad uppgår f.n. (juni 2007) till 50 kr och inkassokostnad uppgår f.n. (juni 2007) till 160 kr, enligt lag. Påminnelsekostnad och inkassokostnad ändras i enlighet med lag och förordning härför.

7. Förtidsbetalning/upsägning

A) Låntagaren har alltid rätt att betala sin skuld i förtid.

B) Långgivaren har rätt att säga upp Handpenningsslånet till betalning vid tidpunkt som långgivaren bestämmer, om någon av följande omständigheter föreligger:

1. Låntagaren är sedan mer än en månad i dröjsmål med betalning av ett belopp som överstiger tio procent av kreditfordringen (summan av lånebeloppet och räntekostnaderna).
2. Låntagaren är sedan mer än en månad i dröjsmål med betalning av ett belopp som överstiger fem procent av kreditfordringen och dröjsmålet avser två eller fler poster som förfallit vid olika tidpunkter.
3. Låntagaren är på annat sätt i väsentligt dröjsmål med betalningen.
4. Säkerhet som ställts för Handpenningsslånet har avsevärt försämrats.
5. Det står klart att låntagaren genom att avvika, skaffa undan egendom eller förfara på annat sätt undandrar sig att betala Handpenningsslån, ränta etc.

Vill långgivaren få betalt i förtid enligt B punkt 1–3 gäller en uppsägningstid av minst fyra veckor räknat från den tidpunkt då långgivaren sänder ett meddelande om uppsägningen i rekommenderat brev till låntagaren eller uppsägningen utan sådan åtgärd kommer låntagaren till handa.

Har långgivaren krävt betalning i förtid enligt punkterna 1–3, är låntagaren ändå inte skyldig att betala i förtid, om han före utgången av uppsägningstiden betalar vad som förfallit jämte dröjsmålsränta. Detsamma gäller om låntagaren vid uppsägning enligt punkterna 4 och 5 genast efter uppsägningen eller inom medgiven uppsägningstid ställer godtagbar säkerhet för Handpenningsslånet.

Har låntagaren tidigare med stöd av bestämmelserna i föregående stycke befriats från skyldigheten att betala Handpenningsslånet i förtid, gäller inte bestämmelsen i det stycket.

8. Byte av låntagare

Långgivarens skriftliga medgivande krävs för att Handpenningsslånet ska kunna överföras till annan låntagare varvid ny kreditprövning först ska ske.

9. Långgivarens rätt att överlåta Handpenningslån m.m.

Långgivaren har rätt att överlåta eller pantsätta Handpenningslånet till annan.

10. Meddelanden m.m.

Låntagaren ska underrätta långgivaren om adressändring. Brev om Handpenningslånet som långgivaren sänder till låntagaren ska anses ha nått adressaten senast på sjunde dagen efter avsändandet, om brevet sänts till den adress som är angiven i Ansökan/Skuldebrev, i Ansökan/Skuldebrev Bolån eller eljest är känd för långgivaren. Denna bestämmelse gäller inte meddelande för avbrytande av preskription.

Med verkan för alla låntagare kommer meddelanden till dem avseende gemensamt lån, t.ex. aviseringar att översändas till en av låntagarna.

11. Begränsning av Långgivarens ansvar

Långgivaren är inte ansvarig för skada som beror av svenskt eller utländskt lagbud, svensk eller utländsk myndighetsåtgärd, krigshändelse, strejk, blockad, bojkott, lockout eller annan liknande omständighet. Förbehållet i fråga om strejk,

blockad, bojkott och lockout gäller även om långgivaren själv är föremål för eller vidtar sådan konfliktåtgärd.

Föreligger hinder för långgivaren att verkställa betalning eller vidta annan åtgärd på grund av omständighet enligt detta stycke får åtgärden skjutas upp till dess hindret har upphört. I händelse av uppskjuten betalning ska långgivaren, om ränta är utfäst, betala ränta efter en räntesats som gällde på förfalldagen.

Är ränta inte utfäst är långgivaren inte skyldig att betala ränta efter högre räntesats än som motsvarar den av Sveriges Riksbank fastställda vid var tid gällande referensräntan enligt 9 § räntelagen (1975:635) med tillägg av två procentenheter. Är långgivaren till följd av omständigheter som anges i denna punkt förhindrad att ta emot betalning, har långgivaren för den tid under vilken hindret förelegat rätt till ränta endast enligt de villkor som gällde på förfalldagen.

Skada som kan uppkomma i andra fall ska inte ersättas av långgivaren om långgivaren förfarit med normal aktsamhet. Indirekt skada ersätts endast om långgivaren varit grovt vårdslös.

12. Makulering av skuldebrev

Om långgivaren inte meddelar annat kommer skuldebrevet att makuleras en månad efter det att lånet är slutbetalt, såvida inte låntagaren dessförinnan begärt skuldebrevet åter.

Information om kreditupplysningslagen (1973:1173)

Uppgifter om krediten, betalningsförsummelse eller kreditmissbruk kan komma att lämnas till kreditupplysningsföretag

m.fl. Ytterligare upplysningar om uppgiftslämnande kan erhållas av långgivaren.

Information enligt Personuppgiftslagen (PuL) om behandling av personuppgifter

Banken behandlar de personuppgifter som lämnas i samband med ansökan/intresseanmälan/avtal eller som registreras i övrigt i samband med administrationen av ett avtal samt för åtgärd som har begärts innan eller efter att ett avtal träffats. Detta inkluderar även uppgifter om kontakter mellan Kunden och Banken (t.ex. noteringar av frågor och klagomål) samt uppgifter om eventuella andra företrädare för Kunden och om hur avtalet fullgörs.

I syfte att upprätthålla en god kund- och registervård kan Banken komma att komplettera personuppgifterna genom inhämtning från privata och offentliga register, t.ex. uppdatering av adressuppgifter med hjälp av det statliga personadressregistret, SPAR.

Ändamålen med Bankens behandling av personuppgifterna är att samla in och kontrollera personuppgifter inför ett beslut (t.ex. att lämna ett lån) och att administrera och fullgöra ingångna avtal. Behandling av uppgifter sker också för att Banken ska kunna uppfylla sina förpliktelser enligt lag. Banken äger rätt att spela in eller på annat sätt dokumentera Kundens kommunikation med Banken.

Personuppgifter behandlas också inom ramen för marknads- och kundanalyser som utgör underlag för marknadsföring, metod- och affärsutveckling, statistik samt riskhantering.

Med riskhantering avses även behandling av uppgifter om kredittagare och krediter för kvalitetsbedömning av krediter för kapitaltäckningsändamål. Personuppgifter kan även behandlas som underlag för finansiell rådgivning eller för att informera om Skandiakoncernens tjänster och produkter.

Personuppgifterna kan, om Kunden inte begärt direktreklamspärr, även komma att användas för att rikta direktreklam och erbjudanden av olika slag till Kunden.

Behandling av personuppgifterna kan, inom ramen för gällande regler om banksekretess, ske av bolag i Skandia-koncernen såväl inom som utom EU- och EES-området och av företag som koncernen samarbetar med för att utföra sina tjänster. Vidare är Banken i vissa fall skyldig enligt lag att lämna ut personuppgifter, t.ex. till Finansinspektionen, skattemyndighet och Försäkringskassa.

Som Kund kan man få information om vilka personuppgifter som behandlas av Banken avseende honom eller henne, genom att lämna eller skicka en skriftlig, egenhändigt undertecknad begäran om detta till Banken. Begäran ska ställas till Skandiabanken, Personuppgifter, 106 55 Stockholm. Till samma adress kan Kunden även ställa begäran om direktreklamspärr eller begäran om rättelse av felaktig eller ofullständig uppgift.

Informationsbrev avseende distansavtal gällande Skandiabankens Handpenningslån

Vid ingående av ett nytt avtal på distans, såsom exempelvis via Internet, mellan Skandiabanken och en konsument ska Skandiabanken informera och upplysa om de för närvarande gällande reglerna och villkoren för tjänsten samt ångerrätt med mera.

Skandiabanken Aktiebolag (publ)

106 55 Stockholm
Telefon vx: 08-463 60 00
Telefon kundtjänst: 020-55 55 00
Besöksadress: Sveavägen 44
Säte: Stockholm
Org.nr: 516401-9738
skandiabanken.se

Information om Skandiabankens verksamhet, företagsfakta m.m. finns att tillgå på vår hemsida på Internet skandiabanken.se.

Tillsynsmyndighet för Skandiabankens verksamhet är Finansinspektionen. Avseende distansavtal är även Konsumentverket tillsynsmyndighet.

Handpenningslån

Efter ansökan och sedvanlig godkänd kreditprövning kan de som beviljats bolån i Skandiabanken efter ansökan och sedvanlig godkänd kreditprövning för samma köp beviljas Skandiabankens Handpenningslån. Handpenningslån är ett s.k. blancolån, d.v.s. ett lån utan någon säkerhet knuten till lånet. Handpenningslån beviljas f.n. från 100 000 kr upp till maximalt 600 000 kr (SEK) dock högst 10 procent av köpeskillingen.

För avtalet och dess villkor samt för marknadsföringen av tjänsten tillämpas svensk lag. Skandiabanken kommunicerar med sina kunder på svenska språket. Villkor och informationsmaterial från Skandiabanken tillhandahålls på svenska språket. Kunden har inte rätt att ensidigt och utan Skandiabankens tillstånd under avtalstiden ändra det/de medel som för närvarande används för distanskommunikation, d.v.s. det sätt på vilken kommunikationen mellan kunden och banken sker på.

I de allmänna villkoren för Handpenningslån, vilka du erhåller tillsammans med handlingen Ansökan/Skuldebrev, framgår de för närvarande gällande bestämmelserna för lånet.

Av Ansökan/Skuldebrevet framgår den vid Ansökan/Skuldebrevets utskriftsdag f.n. gällande räntesatsen för det aktuella lånet. Räntesatsen fastställs på lånets utbetalningsdag och motsvarar den räntesats som långivaren då allmänt tillämpar för lån av motsvarande slag. Räntan för Handpenningslånet är fast under avtalstiden. Den effektiva årsräntan framgår även den av Ansökan/Skuldebrevet.

Av Ansökan/Skuldebrevet och dess villkor framgår även de avgifter som Skandiabanken kommer eller kan komma att debitera. Av nämnda handlingar framgår även sättet för betalning och fullgörande, slutbetalningsdag samt hur och när lånet kan sägas upp till förtida betalning eller avslutas på annat sätt. Du har alltid rätt att betala din skuld i förtid.

Vi ber dig också särskilt uppmärksamma vad som i nämnda handlingar föreskrivs om behandling av personuppgifter.

Reklamationer och klagomål

Om du är missnöjd med den information som vi lämnat dig eller hur en tjänst utförts är det viktigt att du kontaktar oss och framför dina synpunkter. Varje avdelning har en reklamationsansvarig som kan hjälpa dig. Kontakta kundtjänst på ovan angivet telefonnummer så ser de till att du kommer i kontakt med rätt person. Givetvis kan du även skriftligen kontakta reklamationsansvarig på ovan angiven adress. Om du inte är nöjd med det svar du erhåller från reklamationsansvarig kan du kontakta klagomålsansvarig i Skandiabanken. Vänligen ber vid dig inkomma med sådan överklagan skriftligen till ovan angiven adress. Skulle du inte vara nöjd med bankens svar kan du vända dig till Skandias Kundombudsman på tfn 08-788 43 30. Ytterligare information om hur du kan få din sak prövad utanför Skandiabanken, hos Allmänna reklamationsnämnden eller domstol, finns på bankens hemsida på Internet. Vägledning kan även erhållas från Konsumenternas Bank- och Finansbyrå eller via den kommunala konsumentvägledningen.

Om du ångrar dig

Om du ångrar dig och inte längre önskar inneha något Handpenningslån i Skandiabanken har du rätt att frånträda detta avtal inom 14 dagar från den dag du ingick avtalet. Du måste i dessa fall lösa och betala tillbaka hela lånebeloppet inklusive ränta till banken. Därutöver har banken rätt till ersättning för skäliga kostnader för tjänsten fram till det att banken tagit emot ditt meddelande om att du vill frånträda avtalet. De eventuella kostnader som banken kan ha för exempelvis eventuell indrivning ska erläggas av låntagaren. Enskilda avtal och tjänster eller motsvarande, som utförts under avtalstiden för krediten omfattas inte av ångerrätten. Någon ångerrätt föreligger inte heller för enskilda avtal och tjänster eller liknande som båda parter på din begäran fullgjort innan du utövar din ångerrätt.

Givetvis har du rätt att även senare säga upp detta avtal i enlighet med de allmänna villkoren för Handpenningslånet.

Om du vill avsluta ditt Handpenningslån på något av ovan angivna sätt kontakta Kundtjänst på ovan angivet telefonnummer för att på snabbaste och enklaste sätt få tjänsten avslutad.